

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/098605/2018/Pro  
Č.j.: MgMT/013932/2019  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
Procházková Eva  
Tel.: 417510343  
E-mail: prochazkova@teplice.cz

Teplice, dne 21.1.2019



**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako správní úřad příslušný podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.9.2018 podala

**Obec Žalany, IČO 00266655, Pražská č.p. 93, 417 63 Žalany, kterou zastupuje Servis ISA s.r.o., IČO 28945077, Markupova č.p. 2707/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Dostavba kanalizace v Žalanech - etapa 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 325/9, st. 270, 325/10, 325/21, 1091, 48/16, 48/6, 55/1, 320/9, 1089/1, 1089/5, 48/20, 48/18, 48/19, 1099/1, 1099/3, 1065/1, 1065/10, 1163/1, 1107/3, 1107/2 v katastrálním území Žalany.

Druh, účel a prostorové řešení umístěvané stavby:

- doplnění stokové sítě v Obci Žalany – stavba technické infrastruktury, vodní dílo dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- stavba zahrnuje:
  - prodloužení již schválených stok AF a AG a výstavbu nové stoky AE-1, které vycházejí ze schválené dokumentace „Dostavba kanalizace Žalany“
  - vybudování nových stok AA, AA-1, AA-2, AA-3, AH v souvislosti s novou koncepcí odvádění splaškových vod ze základní školy v Žalanech a přilehlé zájmové lokality.
- stavba je členěna na dva stavební objekty, a to:

SO.01 – Dostavba kanalizace v Žalanech – Etapa 2 – mimo úsek AH.0 – AH.1

  - stoka AA - délky 432,2 m (gravitační), umístěná na pozemcích parc. č. 325/9, st. 270, 325/10, 325/21, 1091, 48/16, 48/6, 55/1 k.ú. Žalany.
  - stoka AA-1 - délky 185,4 m (gravitační), umístěná na pozemcích parc. č. 320/9, 1089/1, 1089/5, 48/20, 48/16 k.ú. Žalany.
  - stoka AA-2 - délky 68,6 m (gravitační), umístěná na pozemcích parc. č. 48/18, 48/19, 48/20, 48/16, 1089/5 k.ú. Žalany.

- stoka AA-3 - délky 2,0 m (gravitační část), délky 64,0 m (tlaková část), umístěná na pozemku parc. č. 1091 k.ú. Žalany.
- stoka AE-1 - délky 170,0 m (gravitační), umístěná na pozemcích parc. č. 1099/1, 1099/3 k.ú. Žalany.
- prodloužení stoky AF – délky 50,0 m (gravitační), umístěné na pozemku parc. č. 1163/1 k.ú. Žalany.
- prodloužení stoky AG – délky 60,0 m (gravitační), umístěné na pozemcích parc. č. 1107/3, 1107/2 k.ú. Žalany.
- stoka AH (úsek AH.1-AH.3) – délky 50,0 m (gravitační), umístěná na pozemcích parc. č. 1065/1, 1065/10 k.ú. Žalany.

SO.02 – Část stoky AH v úseku AH.0 – AH.1 (včetně nově budované šachty AH.1)

- stoka AH (úsek AH.0-AH.1) – délky 29,9 m (gravitační), umístěná na pozemku parc. č. 1065/10 k.ú. Žalany, a to vč. nově budované šachty AH.1).
- jedná se o vertikální přeložku stávající stoky (zahlobení), kterou bude umožněno napojení kanalizačních přípojek.
- gravitační stoky jsou navrženy z žebrovaného polypropylenů s plným žebrem, s minimální kruhovou tuhostí SN 10, v dimenzi DN 300 mm.
- tlaková stoka je navržena z PE 100 RC SDR 11 v tlakové řadě PN 16, v dimenzi DN 63 mm.
- poklopy šachet vysazených na stokách budou osazeny cca 0,5 m nad upraveným terénem.

Parcelní čísla a druh pozemků dotčených umístěním stavby v katastrálním území Žalany:

- 325/9, 1065/10 (ostatní plocha – zeleň)
- st. 270 (zastavěná plocha a nádvoří)
- 325/10, 1091, 320/9, 1089/5, 48/20, 48/18, 48/19, 1099/1, 1099/3, 1065/1, 1163/1, 1107/3, 1107/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- 325/21, 48/16 (orná půda)
- 48/6 (ostatní plocha – neplodná půda)
- 55/1 (ovocný sad),
- 1089/1 (ostatní plocha – silnice)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- k ochraně kanalizační stoky se dle ust. § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích vymezuje ochranné pásmo.
- ochranné pásmo kanalizační stoky se vymezuje v šířce 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V místě, kde je dno potrubí uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným terénem, se ochranné pásmo vymezuje v šířce 2,5 m od vnějšího líce potrubí.
- kromě pozemků dotčených umístěním stavby budou ochranným pásmem dotčeny dále pozemky parc. č. 325/8, 320/11, 45/1, 48/14, 48/15, 575, 1228/3, 1065/20, 1153 k.ú. Žalany.

**V souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 325/9, st. 270, 325/10, 325/21, 1091, 48/16, 48/6, 55/1, 320/9, 1089/1, 1089/5, 48/20, 48/18, 48/19, 1099/1, 1099/3, 1065/1, 1065/10, 1163/1, 1107/3, 1107/2 v katastrálním území Žalany, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou k 07/2017 společností Servis ISA s.r.o., ověřenou p. Michalem Škvárou (autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnické \*ČKAIT 0008350\*), která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku 1:5 000 (celkový situační výkres – v.č. C.2) a v měřítku 1:500 (koordinační situační výkres – části 1-4 – v.č. C.3.1 – C.3.4) se zakreslením dotčených pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při umístování stavby budou v souladu s platnými právními předpisy a normami respektována ochranná pásma inženýrských sítí.

3. Při souběhu a křížení stavby (stoky AA) s vodním tokem Žalanský potok budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s drahami, pozemními komunikacemi a vedeními“. Křížení bude na obou březích toku vyznačeno patníky nebo tyčemi za břehovými čarami.
4. Horní hrana chráničky kanalizačního potrubí bude při křížení vodního toku uložena v hloubce min. 0,5 m pod rostlým dnem vodního toku.
5. Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny min. 500 mm od obrysu plynárenského zařízení.
6. Umístěním záměru nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a pracovníků pověřených firm k zařízení společnosti.
7. K vydání stavebního povolení pro stavbu vodního díla je příslušný odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice, jako speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.
8. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude předložena k odsouhlasení společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přílohou žádosti o vydání stavebního povolení bude vyjádření týkající se budoucího vlastnictví stavby.
9. V případě, že před podáním žádosti o vydání stavebního povolení nebude vyřešeno budoucí předání vodohospodářského zařízení do vlastnictví spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., bude projektová dokumentace ke stavebnímu povolení obsahovat měrný objekt.
10. Veškeré zásadní změny v umístění stavby budou předem projednány se stavebním úřadem.

## II. Povoluje podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny žadatelé

**Obci Žalany, IČO 00266655, Pražská č.p. 93, 417 63 Žalany, kterou zastupuje Servis ISA s.r.o., IČO 28945077, Markupova č.p. 2707/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913**

kácení následujících dřevin:

- dvou bříz bělokorych (*betula pendula*), obvod kmene 135 cm a 150 cm
- jednoho smrku ztepilého (*picea abies*), obvod kmene 115 cm

rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 1065/10 v katastrálním území Žalany v trase kanalizační stoky AH,

a

**ukládá** žadatelé podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny provedení náhradní výsadby včetně péče ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin takto:

- v souladu s ČSN 83 9011, 83 9021, 839041 bude vysazeno 15 kusů ovocných stromů na pozemcích ve vlastnictví Obce Žalany blíže nespecifikovaných.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Žalany, Pražská č.p. 93, 417 63 Žalany

Antonín Pokorný, nar. 13.2.1951, Rtýňská č.p. 18, 417 63 Žalany

Lucie Popperová, nar. 15.9.1973, Zahradní č.p. 302, Pražské Předměstí, 418 01 Bílina I

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice I

## Odůvodnění:

Dne 10.9.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší Obci Žalany jako žadateli, vlastníkově části pozemků dotčených umístěním záměru a jako obci, na jejímž území je záměr umístován;

vlastníkům pozemků parc. č. 325/21, 48/16, 48/6, 55/1, 1089/1 k.ú. Žalany dotčených umístěním záměru; společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. spravující zařízení, na které se bude záměr napojovat; Povodí Ohře, státní podnik jako správci vodního toku dotčeného umístěním záměru; společnostem GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČD - Telematika a.s. jako vlastníků (správcům) inženýrských sítí a sítí elektronických komunikací dotčených umístěním záměru; vlastníků pozemků parc. č. 325/8, 320/11, 45/1, 48/14, 48/15, 575, 1228/3, 1065/20, 1153 k.ú. Žalany dotčených vymezeným ochranným pásmem.

Stavební úřad opatřením č.j. MgMT/115127/2018 ze dne 19.10.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr řeší doplnění stokové sítě v Obci Žalany – stavbu technické infrastruktury, spočívající v prodloužení již schválených stok AF a AG a výstavbu nové stoky AE-1, které vycházejí ze schválené dokumentace „Dostavba kanalizace Žalany“ a ve vybudování nových stok AA, AA-1, AA-2, AA-3, AH v souvislosti s novou koncepcí odvádění splaškových vod ze základní školy v Žalanech a přilehlé zájmové lokality.

Záměr je umístěn na pozemcích ve vlastnictví žadatele - Obce Žalany; Ústeckého kraje s právem hospodaření pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, p.o.; p. Antonína Pokorného a pí. Lucie Popperová. Žadatel předložil souhlasy vlastníků pozemků dotčených umístěním stavby.

Záměr je stavbou technické infrastruktury, vodním dílem dle ust. § 2 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích. Dle platného Územního plánu Žalany, účinného od 28.11.2009, je stavba umístěná na pozemcích, které se z části nacházejí v zastavěném území a zastavitelné ploše a z části v nezastavěném území.

Dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Z předloženého závazného stanoviska Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu – orgánu územního plánování č.j. MgMT/121852/2018 ze dne 22.11.2018 vyplývá, že stavba je na uvedených pozemcích přípustná za podmínky, která byla zapracována do podmínky. č. 1, jež je součástí vedlejšího ustanovení výroku č. I rozhodnutí.

Na pozemku parc. č. 48/6 k.ú. Žalany záměr (stoka AA) kříží bezejmenný přítok vodního toku Žalanský potok (IDVT 10102626) v ř. km cca 0,99 (dle ISyPO). K záměru vydal dne 12.7.2018 pod zn. POH/30239/2018-2/201100 stanovisko správce povodí - Povodí Ohře, státní podnik. Odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice, dotčený orgán hájící veřejné zájmy dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 27.7.2018 pod zn. OŽP/S-770/Po závazné stanovisko, kterým odsouhlasil umístění stavby na pozemku s korytem vodního toku a do kterého zahrnul podmínky správce povodí týkající se umístění a provedení záměru. Podmínky týkající se umístění záměru byly zapracovány do podmínek č. 3, 4, které jsou součástí vedlejšího ustanovení výroku č. I rozhodnutí.

Pozemky dotčené umístěním záměru se nacházejí v CHKO České středohoří, IV. zóně. K záměru vydala dne 16.7.2018 pod č.j. SR/1458/UL/2018-2 závazné stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, dotčený orgán hájící veřejné zájmy dle zákona o ochraně přírody a krajiny bez podmínek. Záměr není v rozporu s posláním CHKO České středohoří ve smyslu § 25 zákona a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19.3.1976 a nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v lokalitě.

V souvislosti s umístěním záměru (stoky AH) bude nutno pokácet celkem 3 ks dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 1065/10 k.ú. Žalany, a to v navržené trase úseku AH.1-AH.3 a vertikálně překládané trase úseku AH.0-AH.1. Pozemek je ve vlastnictví Obce Žalany. Dle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, ... nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, .... Obecní úřad Žalany, jako dotčený orgán dle zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal dne 7.1.2019 pod č.j. 003/2019 závazné stanovisko, kterým odsouhlasil kácení dřevin, z důvodu nemožnosti umístění kanalizační stoky do jiného směru, a uložil náhradní výsadbu. Stavební úřad v souladu s uvedeným ustanovením výrokem č. II rozhodnutí povolil kácení dřevin a uložil náhradní výsadbu.

Na pozemku parc. č. 1163/1 k.ú. Žalany je záměr (prodloužení stoky AF) umístován v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Řetenice – Lovosice v žkm 14,863 – 14,913 v minimální vzdálenosti 5 m od osy krajní koleje (měřeno kolmo na její osu). K záměru vydal dne 11.7.2018 pod č.j. DUCR-40323/18/Bm závazné stanovisko Drážní úřad, správní úřad hájící veřejné zájmy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, kterým odsouhlasil umístění stavby v ochranném pásmu dráhy a stanovil podmínky k provedení stavby.

S žádostí byla předložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, která neobsahovala podmínky, a to odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice, hájícího veřejné zájmy dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územního odboru Teplice, hájícího veřejné zájmy dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, dotčený orgán hájící veřejné zájmy dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sdělila, že záměrem nejsou dotčeny chráněné zájmy. Odbor dopravy Magistrátu města Teplice, správní úřad hájící veřejné zájmy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím vydaným dne 12.11.2018 pod č.j. MgMT/106308/2018 povolil umístění záměru do silničního pozemku parc. č. 1089/1 k.ú. Žalany. Obecní úřad obce Žalany, jako správní úřad příslušný dle zákona o pozemních komunikacích, vydal dne 24.10.2018 souhlasné stanovisko k uložení záměru do obslužných komunikací obce.

Stavební úřad v provedeném územním řízení došel k závěru, že umístěním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. V souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona stanovil k provedení a užívání stavby výše uvedené podmínky.

#### Stanoviska sdělili:

- p. Antonín Pokorný (vlastník pozemků parc. č. 325/21, 48/16, 48/6 k.ú. Žalany), souhlas ze dne 19.7.2018
- pí. Lucie Popperová (vlastník pozemku parc. č. 55/1 k.ú. Žalany), souhlas ze dne 21.7.2018
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace (pozemek parc. č. 1089/1 k.ú. Žalany), souhlas zn. DAN 117/2018 ze dne 24.7.2018
- Povodí Ohře, státní podnik, stanovisko zn. POH/30239/2018-2/201100 ze dne 12.7.2018
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, souhrn. stanovisko zn. 19086/2018-SŽDC-ORŮ UNL-NT ze dne 1.8.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k PD (etapa 2) zn. 18610198501/ÚTPČMO/Hw ze dne 2.8.2018; vyjádření k PD (přeložka) zn. 18610198268/ÚTPČMO/Hw ze dne 2.8.2018
- GridServices, s.r.o., stanovisko zn. 5001750705 ze dne 13.7.2018, zn. 5001750641 ze dne 13.7.2018
- ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko k exist. energ. zařízení zn. 0100948896 ze dne 29.6.2018; souhlas zn. 1099626368 ze dne 8.8.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření o exist. SEK č.j. 657953/18 ze dne 9.7.2018
- Telco Pro Services, a.s., sdělení k exist. komun. vedení zn. 0200774067 ze dne 29.6.2018

- InfoTel, spol. s r.o. za UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření o exist. VVKS č.ž. E010856/18 ze dne 27.6.2018
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření k exist. síť TI zn. E23963 ze dne 27.6.2018, zn. E23964 ze dne 27.6.2018
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření k exist. vedení zn. MW000008640585221 ze dne 27.6.2018  
ČD - Telematika a.s., souhrn. stanovisko k exist. komunik. vedení č.j. 1201812775 ze dne 2.8.2018
- České radiokomunikace a.s., vyjádření k exist. síti zn. UPTS/OS/197298/2018 ze dne 4.7.2018
- SITEL, spol. s r.o. za Optiline a.s., vyjádření k exist. TI zn. 1411801361 ze dne 29.6.2018
- SITEL, spol. s r.o. za Telia Carrier Czech Republic a.s. vyjádření k exist. TI zn. 1311801731 ze dne 29.6.2018
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem odbor OÚZ stanovisko k exist. vedení sp.zn. 103132/2018-1150-OÚZ-LIT ze dne 13.7.2018
- ČEPS, a.s., vyjádření k exist. zařízení zn. 262/14720/11.7.2018/Le ze dne 11.7.2018
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, sdělení č.j. KHSUL 33687/2018 ze dne 17.7.2018
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, závazné stanovisko č.j. HSUL-3822-2/TP-2018 ze dne 13.7.2018
- Drážní úřad, Sekce stavební, Územní odbor Praha, závazné stanovisko (souhlas dle § 7 zákona o dráhách) č.j. DUCR-40323/18/Bm ze dne 11.7.2018
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO České středohoří, závazné stanovisko č.j. SR/1458/UL/2018-2 ze dne 16.7.2018
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, souhrn. stanovisko zn. MgMT OŽP 074770/2018/VT-157/Kol ze dne 31.7.2018; závazné stanovisko (souhlas dle §17 vodního zákona) zn.OŽP/S-770/Po ze dne 27.7.2018; závazné stanovisko (odpady) zn. MgMT-OŽP 085143/2018/ZS-317/Lou ze dne 8.8.2018
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy, rozhodnutí o uložení sítí č.j. MgMT/106308/2018 ze dne 12.11.2018
- Obecní úřad Žalany, stanovisko k uložení kanalizačních stok ze dne 24.10.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Rovněž tak zahrnul do podmínek č. 2, 5, 6, 8, 9, které jsou součástí vedlejšího ustanovení výroku č. I rozhodnutí, podmínky a požadavky vyplývající z obdržených stanovisek účastníků řízení (společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; GridServices, s.r.o.; ČEZ Distribuce, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; ČD – Telematika a.s.), které souvisejí s umístěním stavby a dalším stupněm projektové dokumentace.

Podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. obsažené ve vyjádřeních zn. O18610198501/ÚTPČMO/Hw ze dne 2.8.2018 a zn.O18610198268/ÚTPČMO/Hw ze dne 2.8.2018 týkající se soukromoprávních vztahů {zajištění budoucích věcných práv k pozemkům dotčených umístěním vodohospodářského zařízení; založení práva umístit část záměru (SO.02 – Část stoky AH v úseku AH.0 – AH.1)} nebyly zapracovány do podmínek rozhodnutí, protože stavební úřad není příslušný k jejich řešení. Z ust. § 24 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích vyplývá, že přeložku vodovodu nebo kanalizace zajišťuje na vlastní náklad osoba, která potřebu přeložky vyvolala, tzn. žadatel, který bude mít ve stavební řízení označení stavebník. Z ust. § 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona vyplývá, že *stavebníkem je osoba, která pro sebe žádá vydání příslušného opatření, ale i její právní nástupce, dále osoba, která stavbu provádí (nikoliv stavební podnikatel realizující stavbu v rámci své podnikatelské činnosti), stavebníkem se rozumí též investor a objednatel stavby.*

Účastník řízení Správa a údržba silnic Ústeckého kraje svým stanoviskem zn. DAN 117/2018 ze dne 24.7.2018 odsouhlasil umístění záměru na pozemku parc. č. 1089/1 k.ú. Žalany s požadavkem na dodržení stanovených podmínek týkajících se provádění stavby.

Účastník řízení Správa železniční a dopravní cesty, s.o. ve svém stanovisku zn. 19086/2018-SŽDC-OR UNL-NT ze dne 2.7.2018 uvedl podmínky k provedení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výročních rozhodnutích, za použití ustanovení právních předpisů ve výročních uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Barbora Englická, Eva Černá, Ludmila Kmoníčková, Rostislav Chorváth, Jana Radová, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Povodí Ohře, státní podnik, GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČD - Telematika a.s.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Procházková Eva  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000,-Kč byl zaplacen dne 1.11.2018 bankovním převodem.

**Obdrží:**

žadatel

Obec Žalany, Pražská č.p. 93, 417 63 Žalany, kterou zastupuje

Servis ISA s.r.o., IDDS: djfkacq

sídlo: Markupova č.p. 2707/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

## účastníci

Obec Žalany, **IDDS: 9rubach**

sídlo: Pražská č.p. 93, 417 63 Žalany

Antonín Pokorný, Rtýňská č.p. 18, 417 63 Žalany

Lucie Popperová, Zahradní č.p. 302, Pražské Předměstí, 418 01 Bílina 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, **IDDS: 6hevxe**

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: f7rf9ns**

sídlo: Příkladová č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., **IDDS: jnnyjs6**

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČD - Telematika a.s., **IDDS: dgzdjrp**

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov,

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, **IDDS: ucchjm**

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Povodí Ohře, státní podnik, **IDDS: 7ptt8gm**

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Barbora Englická, Riegrova č.p. 1038/15, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Eva Černá, Rtýňská č.p. 12, 417 63 Žalany

Ludmila Kmoníčková, Rtýňská č.p. 17, 417 63 Žalany

Rostislav Chorváth, Masarykova třída č.p. 1109/96, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Jana Radová, Masarykova třída č.p. 91/130, Trnovany, 415 01 Teplice 1

## dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, **IDDS: auyaa6n**

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dražní úřad, sekce stavební - oblast Praha, **IDDS: 5mjaatd**

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, **IDDS: dkkdkdj**

sídlo: Michalská č.p. 260, Litoměřice

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ÚP, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1

Obecní úřad Žalany, **IDDS: 9rubach**

sídlo: Pražská č.p. 93, 417 63 Žalany